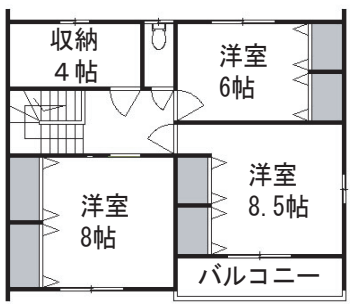
本巣市 下真桑 字高畑Ⅱ
ライフアップ
販売区画数１区画

ツカサスマートハウス
Tsukasa Smart House

新築住宅
真桑小学校下
４ＬＤＫ

１Ｆ



２Ｆ

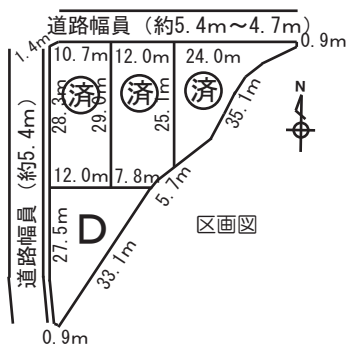
照明、カーテンレール、レースカーテン付き　駐車4台以上可

【フラット35対象住宅】

●システムキッチン、システムバス、洗面化粧台、1F2Fウォシュレットトイレ

Ｄ棟 価格 2,980万円
※建物について消費税を含んだ額です。

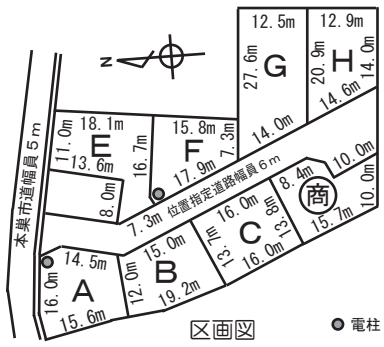
◆土地293.19㎡（88.69坪）
◆建物125.87㎡（38.07坪）
●真桑小学校・・・徒歩１５分　真桑中学校・・・徒歩３分



【物件概要】
●所在：本巣市下真桑字高畑1311番6●交通：岐阜バス「神明西」停徒歩6分
●都市計画：都市計画区域内非線引 田園居住地区　●建蔽率：60%　容積率：200%
●道路：西側公道幅員5.4mに幅5.0mの水路橋を介して接道
●構造：木造ガルバリウム鋼板葺2階建●設備：電気、上水道、浄化槽、側溝、プロパン
●備考：上水道加入金110,000円別途必要　水道工事負担金350.000円別途必要
●校区：真桑小学校・真正中学校●完成：令和7年4月●引渡：相談●取引形態：売主

◎本巣市もとす暮らし応援補助金　（但し、認められるには要件があります。）

本巣市 十四条Ⅱ 字墓島
ライフアップ
住宅用地
売地　全8区画
販売区画数８区画
真桑小学校下
●真桑小学校・・・徒歩１８分

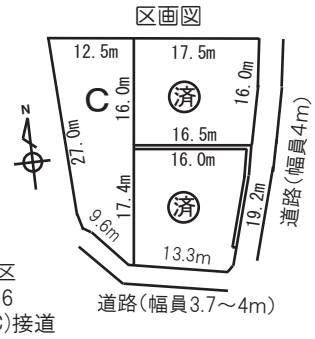


A区画	価格 702万円	土地221.13㎡（66.89坪）坪価10.5万円	E区画	価格 761万円	土地251.83㎡（76.17坪）坪価10万円
B区画	価格 702万円	土地221.12㎡（66.88坪）坪価10.5万円	F区画	価格 650万円	土地195.46㎡（59.12坪）坪価11万円
C区画	価格 735万円	土地221.12㎡（66.88坪）坪価11万円	G区画	価格 873万円	土地304.08㎡（91.98坪）坪価9.5万円
D区画	商談中		H区画	価格 758万円	土地227.89㎡（68.93坪）坪価11万円

【物件概要】
●所在：本巣市十四条字墓島●交通：樽見鉄道「美江寺」駅徒歩16分●地目：宅地
●都市計画：都市計画区域内非線引　田園居住地区●建蔽率：60%　容積率：200%
●道路：中央位置指定道路幅員6m、北側公道幅員5mに接道●設備：電気、側溝、上水道（全区画）、下水道（A・E区画）●水道加入金154,000円と水道工事負担金350,000円が別途必要です。
●A・E区画は敷地内への下水道の引込み済です。●下水道負担金400,000円別途必要です。（A・E区画）
●B・C・D・F・G・H区画は下水道の敷地内への引込みはありません。住宅の建築の際は浄化槽の設置をお願いします。●現状有姿渡しです。●校区：真桑小学校・真正中学校●引渡：相談●取引形態：売主

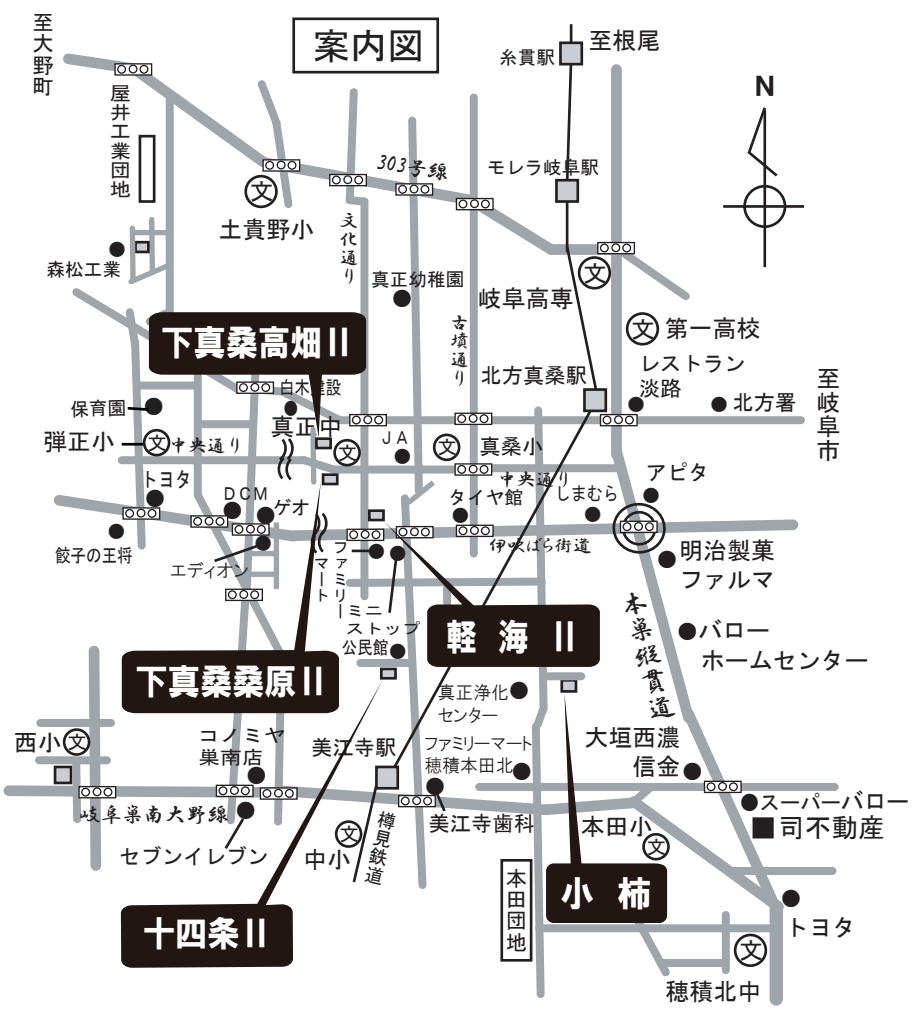
本巣市 小柿
ライフアップ
住宅用地
売地　全3区画
販売区画数１区画
真桑小学校下
●真桑小学校・・・徒歩２９分

区画図



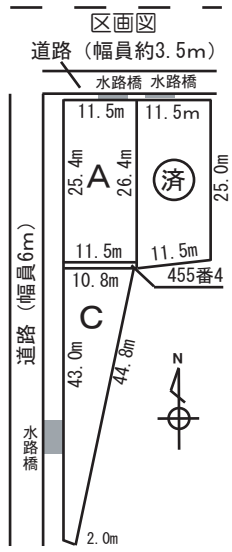
C区画 価格 763万円　土地315.36㎡（95.39坪）坪価8万円

【物件概要】
●所在：本巣市小柿●交通：樽見鉄道「美江寺」駅徒歩23分
●地目：宅地●都市計画：都市計画区域内非線引　田園居住地区
●建蔽率：60%　容積率：200%●道路：東側公道幅員4mに約16m(A)、約19m(B)、南側公道幅員3.7～4mに約13m(B)、約9m(C)接道
●設備：電気、側溝、上水道
●備考：上水道加入金110,000円別途必要 水道工事負担金350.000円別途必要
●下水道の敷地内への引き込みはありません。前面道路に本管があります。買主負担にて下水引込工事を要します。●雑排水は下水へ、住宅からの雨水は用悪水路へ流してください。
（用悪水路は3区画の共有です。）
●現状有姿渡し●校区：真桑小学校・真正中学校●引渡：即時●取引形態：売主



本巣市 軽海Ⅱ
ライフアップ
住宅用地
売地　全3区画
販売区画数２区画
真桑小学校下
真正中学校徒歩7分
真正分庁舎徒歩5分
文化ホール徒歩3分
●真桑小学校・・・徒歩１４分

区画図

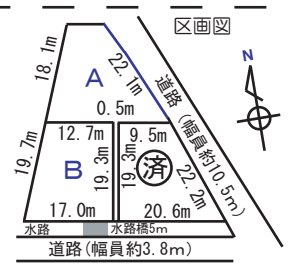


A区画 価格 935万円　土地294.44㎡（89.06坪）坪価10.5万円
C区画 価格 599万円　土地283.04㎡（85.61坪）坪価7万円

【物件概要】
●所在：本巣市軽海●交通：岐阜バス「真正分庁舎」停徒歩5分●地目：宅地
●都市計画：都市計画区域内非線引　田園居住地区　●建蔽率：60%
容積率：200%●道路：西側公道幅員6m(C区画)、北側公道幅員約3.5m(A・B区画)が水路橋(幅員5m)を介して接道●設備：電気、側溝、上水道、下水道
●A区画の南455番4(11㎡)は、A区画とB区画の共有です。
●備考：上水道加入金154,000円別途必要　水道工事負担金350.000円別途必要　下水道負担金400,000円別途必要●周知の埋蔵文化財包蔵地のため、土木工事の際は届出が必要です。●現状有姿渡し
●校区：真桑小学校・真正中学校●引渡：即時●取引形態：売主

本巣市 下真桑 字桑原Ⅱ
ライフアップ
住宅用地
売地　全3区画
販売区画数２区画
真桑小学校下
●真桑小学校・・・徒歩１５分

区画図



A区画 価格 806万円　土地280.65㎡（84.89坪）坪価9.5万円
B区画 価格 957万円　土地287.67㎡（87.02坪）坪価11万円

【物件概要】　真正中学校徒歩3分、真正分庁舎徒歩3分、文化ホール徒歩2分
●所在：本巣市下真桑字桑原●交通：岐阜バス「真正庁舎」停徒歩4分
●地目：宅地●都市計画：都市計画区域内非線引　田園居住地区●建蔽率：60%　容積率：200%
●道路：北東側公道幅員約10.5mに約22m(A)、約22m(B)接道、南側公道幅員約3.8mに水路橋を介して5m接道●設備：電気、側溝、上水道、下水道(B・C)●備考：水道加入金154,000円別途必要　水道工事負担金350.000円別途必要　BC区画は下水道を利用できます。下水道受益者負担金400,000円別途必要　A区画は浄化槽の設置を要します。●開発工事完了検査後及び分筆後の引渡しとなります。●校区：真桑小学校・真正中学校●引渡：即時●取引形態：売主

お問い合わせ先
058-327-9491

売主　岐阜県宅地建物取引業協会会員　岐阜県知事免許(7)第3555号
司不動産(有)
ライフアップ
瑞穂市馬場春雨町1-50-2　TEL058-327-9491

施行　建設業許可(般)第17142号
ツカサ工務店(有)
ライフアップ
本巣市宗慶364-1　TEL058-327-9492

広告有効期限：１ヶ月