

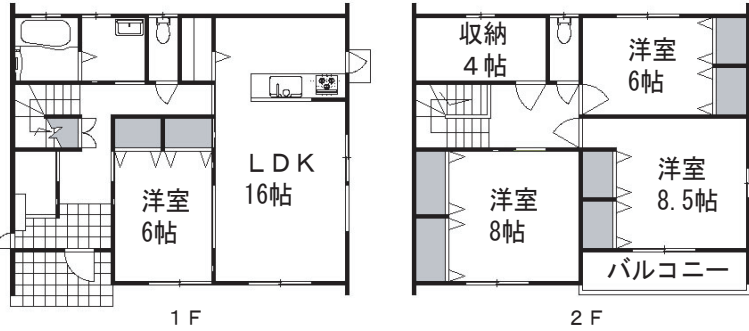
ツカサスマートハウス

Tsukasa Smart House



ライフアップ
販売区画数 1 区画

新築住宅 4LDK
真桑小学校下

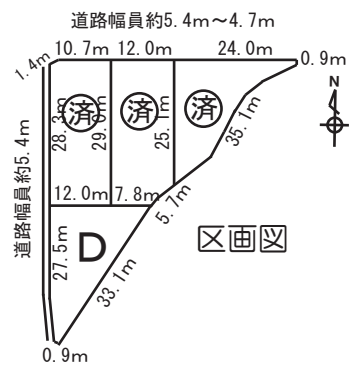


照明、カーテンレール、レースカーテン付き 駐車4台以上可
【フラット35対象住宅】

●システムキッチン、システムバス、洗面化粧台、1F2Fウォシュレットトイレ

D棟 価格 2,980万円
※建物について消費税を含んだ額です。

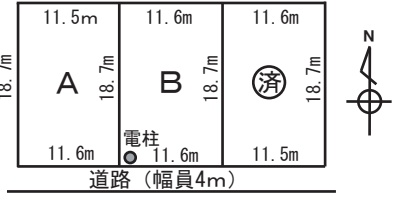
◆土地293.19㎡ (88.69坪)
◆建物125.87㎡ (38.07坪)
●真桑小学校・・・徒歩15分 真桑中学校・・・徒歩3分



【物件概要】
●所在:本巣市下真桑字高畑1311番6 ●交通:岐阜バス「神明西」駅徒歩6分
●都市計画:都市計画区域内非線引 田園居住地区 ●建蔽率:60% 容積率:200%
●道路:西側幅員5.4m道路に幅5.0mの水路橋を介して接道
●構造:木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ●設備:電気、上水道、浄化槽、側溝、プロパン
●備考:上水道加入金110,000円別途必要 水道工事負担金350,000円別途必要
●校区:真桑小学校・真正中学校 ●完成:令和6年6月頃 ●引渡:相談 ●取引形態:売主
◎本巣市もと暮らし応援補助金 (但し、認められるには要件があります。)

住宅用地
売地 全3区画
販売区画数2区画
ライフアップ
●弾正小学校・・・徒歩14分

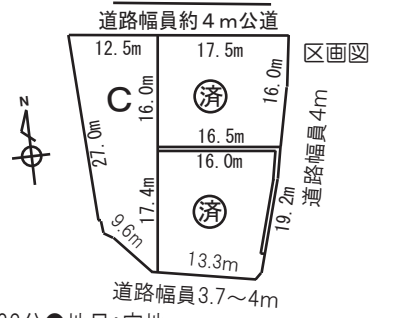
A区画 価格 657万円 土地217.37㎡(65.75坪) 坪価10万円
B区画 価格 657万円 土地217.37㎡(65.75坪) 坪価10万円
C区画 売約済



【物件概要】
●所在:本巣市政田字若宮 ●交通:岐阜バス「神明西」駅徒歩4分 ●地目:宅地
●都市計画:都市計画区域内非線引 幹線道路沿道地区Ⅱ型 ●建蔽率:60% 容積率:200%
●道路:南側道路幅員4mに11.6m(A・B)、11.5m(C)接道 ●設備:電気、側溝
●備考:南側道路に上水道・下水道の本管があり、利用することができます。その場合加入金・負担金などの費用が生じます。敷地内への引込はありません。 ●B区画の南西角に電柱があります。
●造成工事後及び分筆後の引渡しとなります。 ●校区:弾正小学校・真正中学校
●引渡:令和6年9月頃 ●取引形態:売主

住宅用地
売地 全3区画
販売区画数1区画
ライフアップ
●真桑小学校・・・徒歩29分

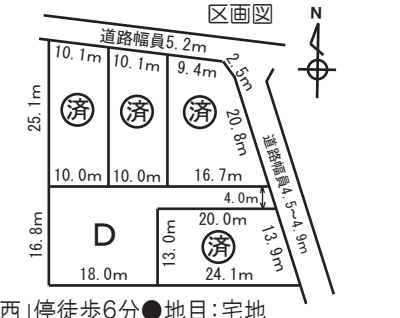
C区画 価格 810万円 土地315.36㎡(95.39坪) 坪価8.5万円



【物件概要】
●所在:本巣市小柿 ●交通:樽見鉄道「美江寺」駅徒歩23分 ●地目:宅地
●都市計画:都市計画区域内非線引 田園居住地区 ●建蔽率:60% 容積率:200%
●道路:東側道路幅員4mに約16m(A)、約19m(B)、南側道路幅員3.7~4mに約13m(B)、約9m(C)接道 ●設備:電気、側溝、上水道
●備考:上水道加入金110,000円別途必要 水道工事負担金350,000円別途必要
●下水道の敷地内への引き込みはありません。前面道路に本管があります。買主負担にて下水引込工事を要します。 ●雑排水は下水へ、住宅からの雨水は用悪水路へ流してください。(用悪水路は3区画の共有です。)
●現状有姿渡し ●校区:真桑小学校・真正中学校 ●引渡:即時 ●取引形態:売主

住宅用地
売地 全5区画
販売区画数1区画
ライフアップ
●真桑小学校・・・徒歩13分

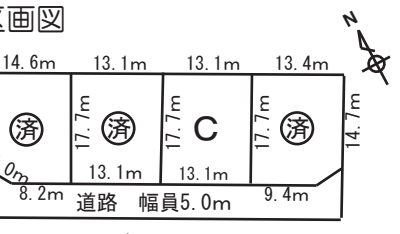
D区画 価格 899万円 土地381.43㎡(115.38坪) 坪価7.8万円



【物件概要】
●所在:本巣市下真桑字桑原 ●交通:岐阜バス「神明西」駅徒歩6分 ●地目:宅地
●都市計画:都市計画区域内非線引 田園居住地区 ●建蔽率:60% 容積率:200%
●道路:北側道路幅員5.2mに、A、B、C区画が接道、東側道路幅員4.5~4.9mにA、D、E区画が接道 ●設備:電気、側溝、上水道(全区画)、下水道(A、B、C区画)
●D、E区画は、下水道の敷地内への引き込みがありません。浄化槽の設置を要します。
●備考:上水道加入金110,000円別途必要 水道工事負担金350,000円別途必要 下水道負担金400,000円別途必要(A、B、C区画) ●現状有姿渡し
●校区:真桑小学校・真正中学校 ●引渡:即時 ●取引形態:売主

住宅用地
売地 全4区画
販売区画数1区画
ライフアップ
●土貴野小学校・・・徒歩10分

C区画 価格 669万円 土地232.91㎡(70.45坪) 坪価9.5万円



【物件概要】
●所在:本巣市屋井 ●交通:岐阜バス「土貴野」駅徒歩13分 ●地目:宅地
●都市計画:都市計画区域内非線引 田園居住地区 ●建蔽率:60% 容積率:200%
●設備:電気、側溝、上水道 ●道路:南側道路幅員5.0m東側道路幅員4.0m(D区画)
●備考:上水道加入金110,000円別途必要 水道工事負担金350,000円別途必要
●浄化槽の設置を要す ●現状有姿渡し ●校区:土貴野小学校・糸貫中学校 ●引渡:即時
●取引形態:売主



お問い合わせ先
058-327-9491

売主 岐阜県宅地建物取引業協会会員 岐阜県知事免許(7)第3555号
司不動産(有)
ライフアップ 瑞穂市馬場春雨町1-50-2 TEL058-327-9491

施行 建設業許可(般)第17142号
ツカサ工務店(有)
ライフアップ 本巣市宗慶364-1 TEL058-327-9492

広告有効期限:1ヶ月